

alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....**16 MAG. 2016**.....

L'Istruttore Tecnico
IL TECNICO
geom. **LICAUSI GIOACCHINO**

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio

Il Dirigente
16/05/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. **Giuseppe Stabile**



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 87 del 16 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 8746 del 14/02/2014 ((N.A.P. 30/14), prodotta dal Sig. Picardi Vincenzo, nato in Alcamo il 01/09/54 C.F.: PCRVCN54P01A176Q e ivi residente in via Nizza n° 81/2 nella qualità di procuratore Speciale del Sig. Domingo Davide nato a Savigliano (CN) il 10/11/1975 C.F. DMNDVD75S10I470M e ivi residente in Via Galimberti n. 45, del Sig. Domingo Vincenzo nato ad Alcamo (TP) il 19/01/68 C.F.: DMNVCN68A19A176Q e residente a Savigliano (CN) in via Galimberti n° 45 e dalla Sig.ra Domingo Francesca nata a Savigliano (CN) il 13/05/72 C.F.: DMNFNC72E53I470B e ivi residente in via Bianco, n° 4 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Laureato Cusumano Antonino (N. 1851), ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 avente ad oggetto:"Avvenuta Realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e Completamento Opere", sito in Alcamo in Via Tommaso De Vigilia n° 32, nell'area distinta in catasto al Fg.53, particella n. 2643, in zona BR1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Ferro Gaetano, ad

Est con proprietà aventi causa Daidone Giuseppe e Filippi Anna, da Sud con Vilardo Maria e aventi causa Lipari e ad Ovest con strada pubblica, via Tommaso De Vigilia; =====

Visto l'Atto di vincolo a Parcheggio rogato dal notaio dott. Manfredi Marretta il 27/04/16 N. di Rep. 17884 e registrato in Trapani il 28/04/16 al n. 2413 serie IT, con il quale si vincola mq 49,30 a parcheggio; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 26/03/15 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cuneo, Ufficio territoriale di Savigliano, il 05/06/15 al N. 444 del Vol. 9990 in morte di Domingo Vincenzo; =====

Vista la Procura Speciale del 26/06/2015 N. di Rep. 21856, con la quale i Sig.ri Domingo Davide, Domingo Vincenzo e Domingo Francesca nominano il Sig. Picardi Vincenzo nato ad Alcamo il 01/09/54 e ivi residente in via Nizza n. 81/2 Procuratore Speciale; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 11/04/16; =====

Vista la ricevuta bancaria di versamento del 20/04/16 di €. 294,00 quale spese di registrazione; Ricevuta bancaria del 14/04/15 di €. 3.677,95 e ricevute di versamento n. 0064 del 20/01/05 di €. 1.306,31, n. 0003 del 23/03/04 di €. 1.119,69 e n. 0015 del 27/09/04 di €. 1.306,31 quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 29/04/16 con la quale il tecnico dichiara che è stato acquisito parere A.S.P. n. 171 del 24/03/14 con le indicazioni di seguito riportate: "A condizione che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta"; =====



leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui

normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente

Vista la Dichiarazione del 04/04/16 resa ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/03/16 con Prot. 58577;=====
Vista la nota del 22/04/16 con Prot. 19087;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 per: "Avvenuta Realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra adibito a garage e Completamento Opere", sito in Alcamo, in Via Tommaso De Vigilia n 32, nell'area distinta in catasto al Fg. 53 particella n. 2643 in zona B1 nel P.R.G. vigente, con le prescrizioni riportate nella dichiarazione di cui al parere A.S.P. Prot. 171 del 24/03/14, al Sig. Picardi Vincenzo, nato in Alcamo il 01/09/54 C.F.: PCRVCN54P01A176Q e ivi residente in via Nizza n° 81/2 nella qualità di Procuratore Speciale del Sig. Domingo Davide nato a Savigliano (CN) il 10/11/1975 C.F. DMNDVD75S10I470M e ivi residente in Via Galimberti n. 45 e della Sig.ra Domingo Francesca nata a Savigliano 13/05/72 C.F.: DMNFNC72E53I470B e ivi residente in via Bianco, n° 4, entrambi proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruaggio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====



Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 11/04/16 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 ed altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale



e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1624 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della